TE KOOP

Langeweg 124, Middelharnis



Verrassend veelzijdige drive-inwoning in Middelharnis op 160 m2 eigen grond.

Vraagprijs: € 450.000,-

KRIEGER & WITTE makelaars

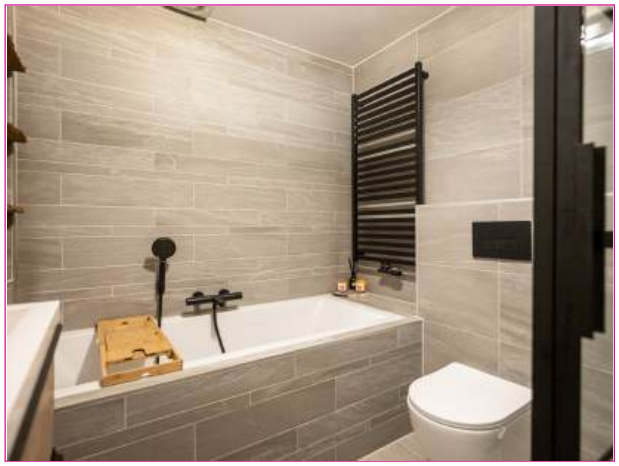
Krieger & Witte Makelaars
Sperwer 1
3245 VP Sommelsdijk
Nederland

Telefoonnummer kantoor:
0187-218008

Email adres:
info@kwmakelaars.nl



Deze verrassend veelzijdige drive-inwoning in Middelharnis biedt u niet alleen een fijne plek om te wonen, maar ook volop mogelijkheden om wonen en werken met elkaar te combineren. Met een uitbouw van 2,50 meter aan de achterzijde van de begane grond, drie afzonderlijke ruimtes in de voormalige garage, vier slaapkamers en een eigen oprit beschikt deze tussenwoning over een praktische indeling met bijzonder veel gebruiksmogelijkheden. Voeg daar energielabel A, 14 zonnepanelen en diverse uitgevoerde vernieuwingen aan toe en u heeft een woning die op meerdere punten weet te overtuigen.



Wat deze woning vooral bijzonder maakt, is de veelzijdigheid van de begane grond. De voormalige garage is verbouwd tot drie afzonderlijke ruimtes, waardoor er mogelijkheden zijn ontstaan die u bij een traditionele tussenwoning niet snel tegenkomt. Bovendien is de begane grond aan de achterzijde met maar liefst 2,50 meter uitgebouwd, wat zorgt voor extra ruimte en flexibiliteit. Werkt u regelmatig vanuit huis en wilt u beschikken over een rustige, afgescheiden werkplek? Of droomt u ervan om een eigen salon, atelier of praktijkruimte aan huis te realiseren? Dan biedt deze indeling interessante mogelijkheden, uiteraard afhankelijk van de geldende gebruiksregels. Ook voor creatieve hobby's, een studeerruimte of een combinatie van verschillende functies zijn deze ruimtes bijzonder geschikt.



KRIEGER &WITTE makelaars

Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1

3245 VP Sommelsdijk

Nederland

Telefoonnummer kantoor:

0187-218008

Email adres:

info@kwmakelaars.nl







Een bijzonder praktisch detail is dat op de begane grond ook een keukenblok aanwezig is, waarbij de gasaansluiting behouden is gebleven. Dit vergroot de gebruiksmogelijkheden van deze verdieping aanzienlijk. Zo kunt u denken aan een werk- of praktijkruimte met eigen keukenvoorziening, maar biedt de indeling ook interessante mogelijkheden voor bijvoorbeeld een inwonend familielid of een vorm van mantelzorg, uiteraard voor zover de geldende regelgeving en de aanwezige voorzieningen dit toelaten. Juist deze flexibiliteit maakt de woning onderscheidend. Het grote voordeel is dat u uw dagelijkse woonleven en uw werkzaamheden of hobby's van elkaar kunt scheiden, zonder daarvoor de deur uit te hoeven.

Kenmerkend voor deze drive-inwoning is dat de woonkamer en keuken zich op de eerste verdieping bevinden. Hierdoor ontstaat een duidelijke scheiding tussen de multifunctionele ruimtes op de begane grond en het dagelijkse woongedeelte een verdieping hoger. Dit biedt niet alleen praktische voordelen, maar zorgt er ook voor dat u wonen en werken op een prettige manier kunt combineren. Aan de voorzijde van de eerste verdieping bevindt zich bovendien een balkon op het zuidwesten. Een fijne aanvulling op de woonruimte, waar u heerlijk buiten kunt zitten en op zonnige dagen van de middag- en avondzon kunt genieten.

KRIEGER &WITTE makelaars

Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1

3245 VP Sommelsdijk

Nederland

Telefoonnummer kantoor:

0187-218008

Email adres:

info@kwmakelaars.nl







Naast deze multifunctionele begane grond en de woonverdieping beschikt de woning over maar liefst vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond en drie op de tweede verdieping. Daarmee biedt het huis niet alleen mogelijkheden voor mensen die wonen en werken willen combineren, maar ook voor wie behoefte heeft aan extra ruimte voor het gezin, logees of een eigen werk- of studeerkamer. De badkamer is in 2022 vernieuwd en beschikt over zowel een ligbad als een douche. Ook het toilet op de begane grond is in 2020 aangepakt. Dit zijn prettige verbeteringen die bijdragen aan het dagelijkse wooncomfort. Daarnaast is de woning op meerdere plaatsen voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen.

Ook op het gebied van energievoorzieningen heeft deze woning aantrekkelijke eigenschappen. Met energielabel A en maar liefst 14 zonnepanelen beschikt u over een goede basis voor energiezuinig wonen. De zonnepanelen kunnen bijdragen aan een lager elektriciteitsverbruik uit het net, afhankelijk van uw eigen verbruik en de opbrengst. De woning is daarnaast gedeeltelijk voorzien van houten en gedeeltelijk van kunststof kozijnen, uitgevoerd met dubbele beglazing. In augustus 2021 is bovendien de bitumineuze dakbedekking vervangen. Ook op het gebied van isolatie is de afgelopen jaren geïnvesteerd. Zo is de woning in 2023 voorzien van spouwmuurisolatie en is de gevel geïmpregneerd. In 2025 is daarnaast het dak geïsoleerd. Hiermee zijn verschillende belangrijke onderdelen van de woning aangepakt, wat bijdraagt aan het wooncomfort en het beperken van warmteverlies.

KRIEGER &WITTE makelaars

Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1

3245 VP Sommelsdijk

Nederland

Telefoonnummer kantoor:

0187-218008

Email adres:

info@kwmakelaars.nl







Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de tuin, waar een overkapping aanwezig is. Een fijne plek om beschut buiten te zitten, bijvoorbeeld met een kop koffie in de ochtend of tijdens een gezellige avond. De overkapping vormt een prettige aanvulling op de woning en biedt de mogelijkheid om ook bij minder zonnig weer van het buitenleven te genieten. Daarnaast beschikt de achtertuin over een eigen achterom, een buitenkraan en een houten berging met elektra. Samen met het balkon aan de voorzijde beschikt u hiermee over twee verschillende plekken om buiten te zitten. Aan de voorzijde heeft u bovendien een eigen oprit, zodat u uw auto op eigen terrein kunt parkeren. Een praktisch voordeel dat het dagelijkse gemak vergroot.

De woning is gelegen in Middelharnis, een van de grotere woonkernen op het eiland Goeree-Overflakkee. Hier combineert u het wonen in een dorpse omgeving met een uitgebreid aanbod aan dagelijkse voorzieningen, winkels, horeca en andere faciliteiten. Het gezellige centrum en het karakteristieke havengebied geven Middelharnis een eigen uitstraling. Tegelijkertijd profiteert u van de ruimte, rust en natuur die Goeree-Overflakkee zo aantrekkelijk maken. Het eiland biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te genieten van het buitenleven. Ook de stranden van Ouddorp en de uitgestrekte natuurgebieden liggen binnen bereik. Dankzij de centrale ligging op het eiland en de verbindingen richting onder andere Rotterdam, Zierikzee en de omliggende regio's is Middelharnis bovendien een prettige uitvalsbasis. Daarnaast bevindt het ziekenhuis zich in het nabijgelegen Dirksland.

KRIEGER &WITTE makelaars

Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1

3245 VP Sommelsdijk

Nederland

Telefoonnummer kantoor:

0187-218008

Email adres:

info@kwmakelaars.nl







Wat deze woning onderscheidt, is vooral de vrijheid om de beschikbare ruimtes naar uw eigen wensen in te richten. Waar de ene bewoner de begane grond gebruikt als een comfortabele thuiswerkplek, ziet de ander juist mogelijkheden voor een eigen onderneming, een creatieve hobbyruimte of extra ruimte voor het gezin. De aanwezige keukenvoorziening op de begane grond maakt deze verdieping bovendien extra praktisch. De woonkamer en keuken op de eerste verdieping zorgen ervoor dat het dagelijkse woonleven gescheiden blijft van deze activiteiten. Juist die flexibiliteit maakt deze drive-inwoning aantrekkelijk voor verschillende woonwensen, zowel nu als in de toekomst.

Kortom, deze veelzijdige drive-inwoning in Middelharnis biedt u veel meer dan alleen een fijne woonplek. Met vier slaapkamers, drie multifunctionele ruimtes op de begane grond, een extra keukenvoorziening, een uitbouw van 2,50 meter, een woonkamer en keuken op de eerste verdieping, energielabel A, 14 zonnepanelen, diverse uitgevoerde isolatiemaatregelen, een eigen oprit, een balkon op het zuidwesten en een achtertuin met overkapping beschikt u over een woning met verrassend veel mogelijkheden. Vooral de combinatie van comfortabel wonen en de mogelijkheid om werken, ondernemen of hobby's een eigen plek te geven, maakt dit huis bijzonder interessant. Een woning die zich op verschillende manieren aan uw woonwensen kan aanpassen!

KRIEGER &WITTE makelaars

Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1

3245 VP Sommelsdijk

Nederland

Telefoonnummer kantoor:

0187-218008

Email adres:

info@kwmakelaars.nl



Indeling:

Begane grond

Entree:

Plavuizen vloer, in 2019 vernieuwde meterkast en trapopgang.

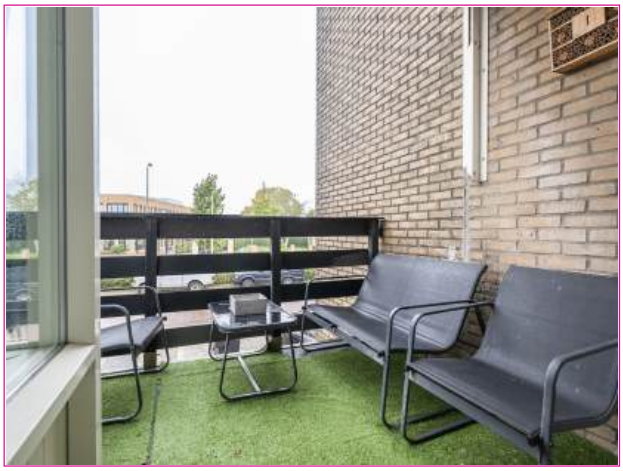
Toilet:

Zwevend toilet, fonteintje en geheel betegeld.



Multifunctionele ruimte (kinderopvang):

Tegelvloer (momenteel afgedekt met vinyl dat door de verkoper wordt meegenomen), keukenblok met behouden gasaansluiting, vaste kastenwand v.v. cv-ketel Remeha Calenta 2020), airconditioning en toegang tot de achtertuin.



KRIEGER &WITTE makelaars

Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1

3245 VP Sommelsdijk

Nederland

Telefoonnummer kantoor:

0187-218008

Email adres:

info@kwmakelaars.nl



Slaapkamer 1:

Vinylvloer.

Berging:

Tegelvloer.

Kantoor:

Laminaatvloer.



Eerste verdieping

Woonkamer:

Plavuizen vloer, airconditioning, trapopgang, lage temperatuurradiator en toegang tot het balkon.



Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1

3245 VP Sommelsdijk

Nederland

Telefoonnummer kantoor:

0187-218008

Email adres:

info@kwmakelaars.nl



Keuken:

Plavuizen vloer, inductiekookplaat, afzuigkap, enkele spoelbak, vaatwasser, oven, combimagnetron en designradiator.

Balkon:

Gelegen op het zuidwesten en voorzien van kunstgras.



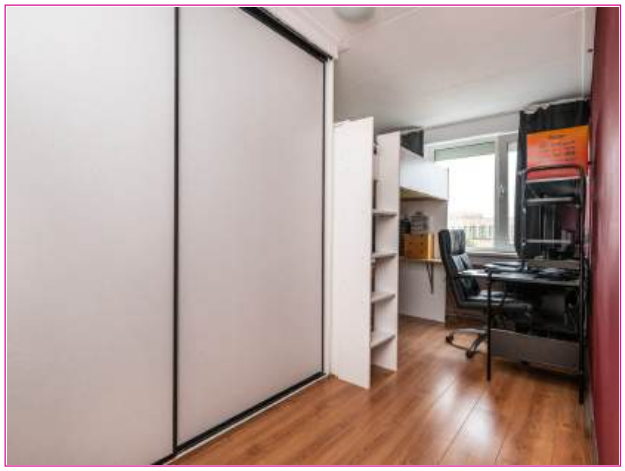
Tweede verdieping

Overloop:

Laminaatvloer en airconditioning.

Slaapkamer 2:

Laminaatvloer, radiator en vaste kastenwand.



KRIEGER &WITTE makelaars

Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1

3245 VP Sommelsdijk

Nederland

Telefoonnummer kantoor:

0187-218008

Email adres:

info@kwmakelaars.nl







Slaapkamer 3:

Laminaatvloer en radiator.

Slaapkamer 4:

Laminaatvloer, radiator en vaste kastenwand.

Badkamer:

Douche, ligbad, zwevend toilet, handdoekenradiator, spiegelkast met verlichting, wastafel met meubel en geheel betegeld.

Voortuin:

Bestraat en voorzien van een eigen oprit.

Achtertuin:

Betegeld en voorzien van een overkapping, eigen achterom, buitenkraan en houten berging met elektra.

KRIEGER &WITTE makelaars

Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1

3245 VP Sommelsdijk

Nederland

Telefoonnummer kantoor:

0187-218008

Email adres:

info@kwmakelaars.nl







Extra's:

• Energielabel A;

• Drive-inwoning met multifunctionele begane grond;

• Aan de achterzijde van de begane grond 2,50 meter uitgebouwd;

• Drie afzonderlijke ruimtes in de voormalige garage;

• Keukenblok op de begane grond met behouden gasaansluiting;

• Vier slaapkamers;

• Eigen oprit;

• Balkon op het zuidwesten;

• Overkapping in de achtertuin;

• Eigen achterom;

KRIEGER &WITTE makelaars

Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1

3245 VP Sommelsdijk

Nederland

Telefoonnummer kantoor:

0187-218008

Email adres:

info@kwmakelaars.nl







Extra's (vervolg):

• Houten berging met elektra;

• 14 zonnepanelen;

• Airconditioning op meerdere plaatsen;

• Bitumineuze dakbedekking vervangen in augustus 2021;

• Spouwmuurisolatie en geïmpregneerd in 2023;

• Dakisolatie aangebracht in 2025;

• Deels houten en deels kunststof kozijnen met dubbele beglazing;

• Badkamer vernieuwd in 2022;

• Toilet begane grond vernieuwd in 2020;

• Meterkast vernieuwd in 2019.

KRIEGER &WITTE makelaars

Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1

3245 VP Sommelsdijk

Nederland

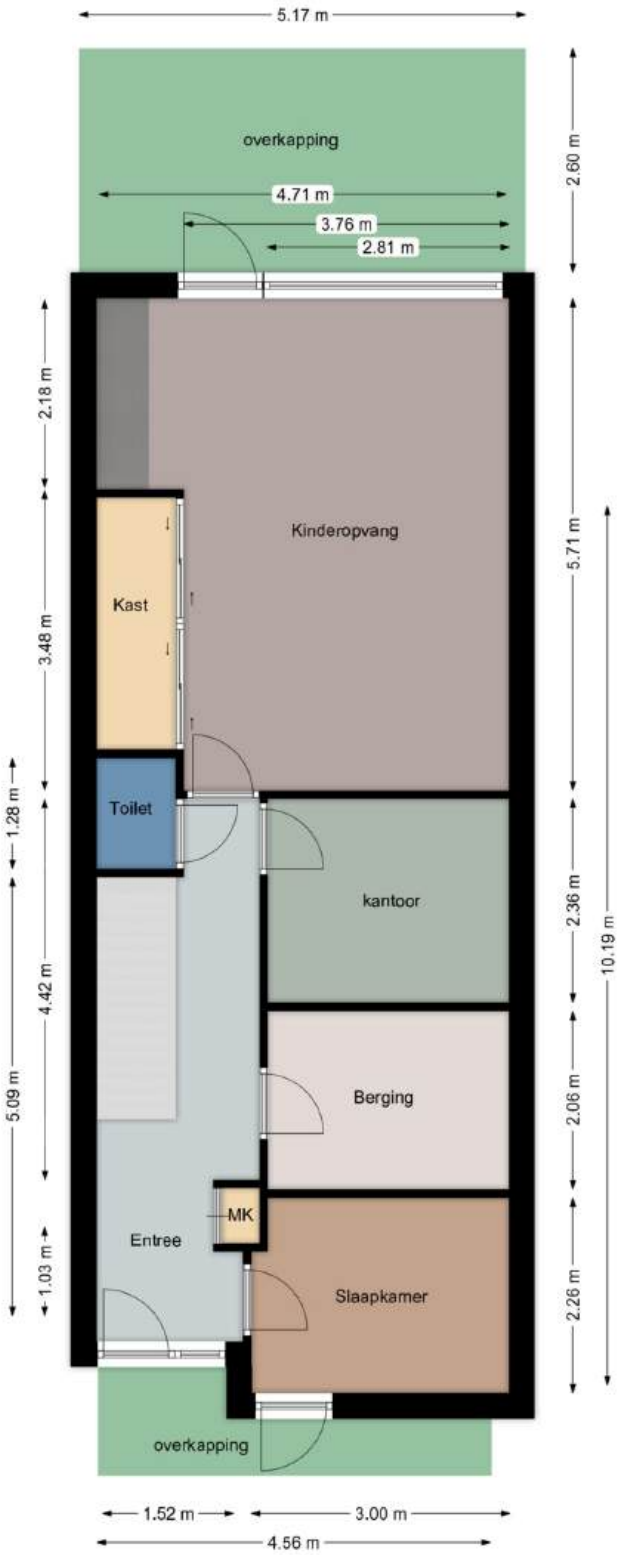
Telefoonnummer kantoor:

0187-218008

Email adres:

info@kwmakelaars.nl

Plattegrond begane grond



Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1

3245 VP Sommelsdijk

Nederland

Telefoonnummer kantoor:

0187-218008

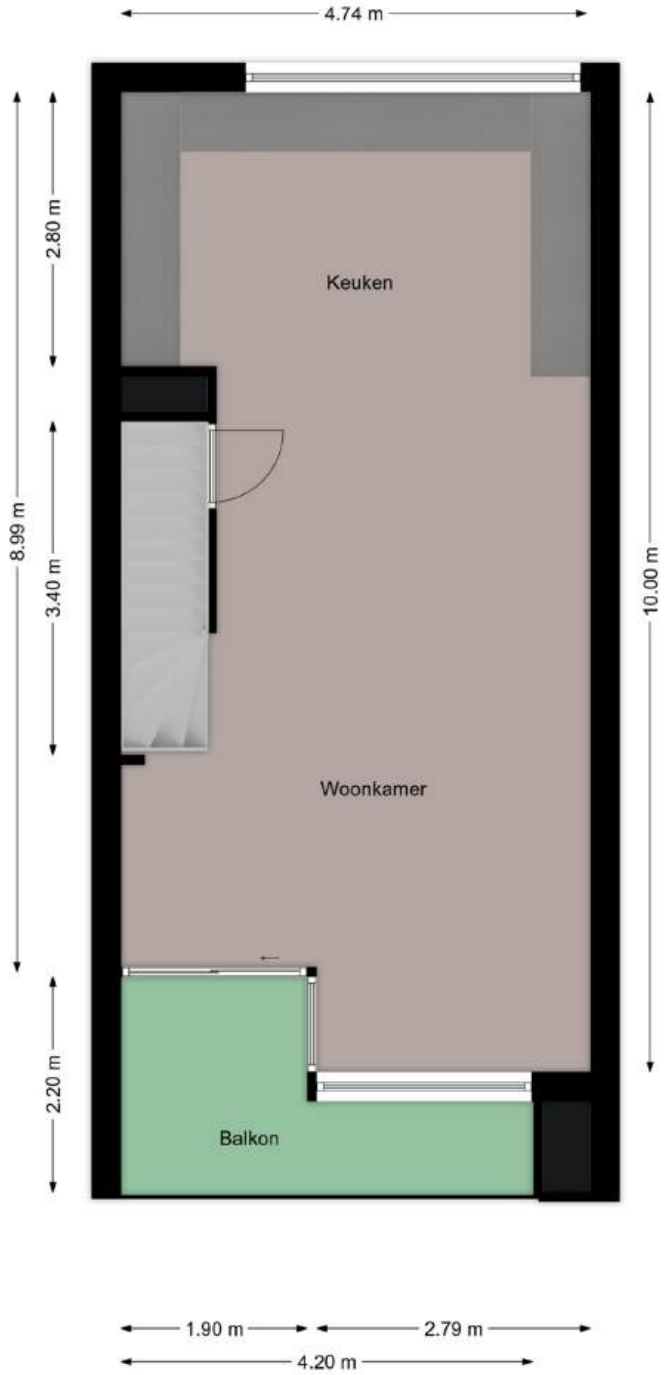
Email adres:

info@kwmakelaars.nl

Plattegrond eerste verdieping

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1

3245 VP Sommelsdijk

Nederland

Telefoonnummer kantoor:

0187-218008

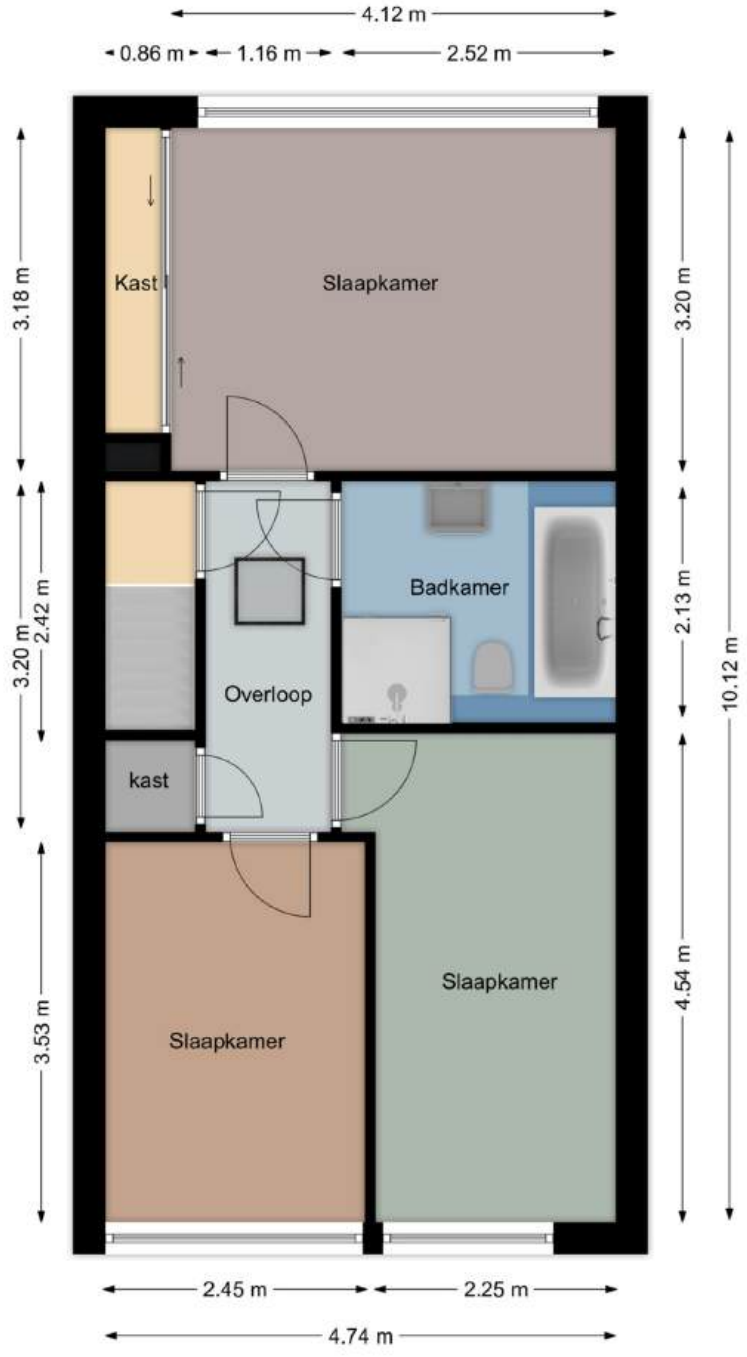
Email adres:

info@kwmakelaars.nl

Plattegrond tweede verdieping

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1

3245 VP Sommelsdijk

Nederland

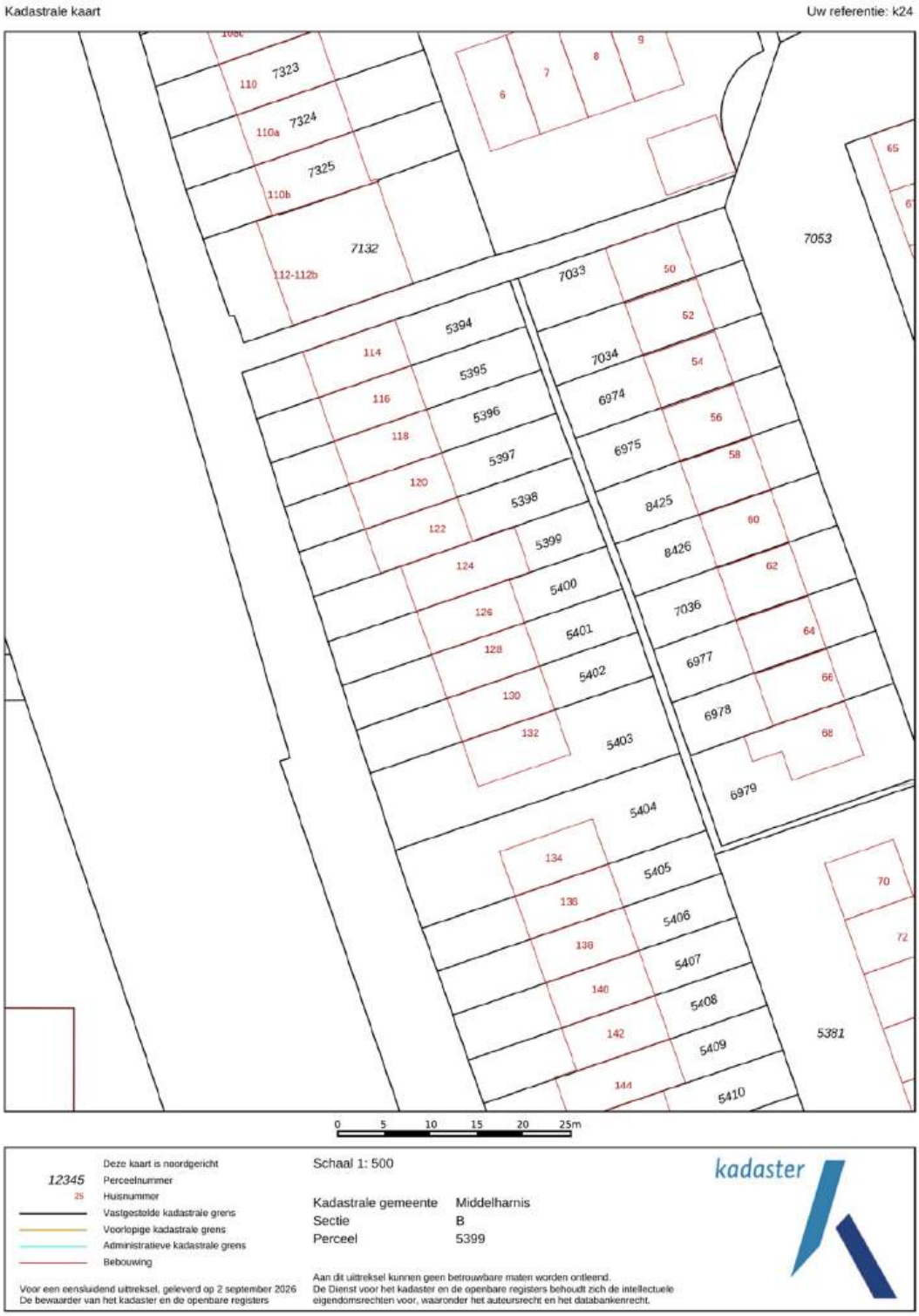
Telefoonnummer kantoor:

0187-218008

Email adres:

info@kwmakelaars.nl

Kadastrale kaart



Krieger & Witte Makelaars

Sperwer 1

3245 VP Sommelsdijk

Nederland

Telefoonnummer kantoor:

0187-218008

Email adres:

info@kwmakelaars.nl

VEELGESTELDE VRAGEN

In het aankoopproces van een woning komen veel zaken aan de orde die niet voor iedereen dagelijkse praktijk zijn. We krijgen dan ook vaak vragen van (potentiële) kopers. Een aantal van deze vragen, met antwoord, hebben wij voor u op een rijtje gezet. Mocht uw vraag er niet tussen staan, neem dan gerust contact op. Onze makelaars zijn u graag van dienst.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Indien de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn, of als de verkopende partij reageert op uw bod middels een tegenbod, bent u in onderhandeling. Indien de verkopende makelaar aangeeft het voorstel te bespreken met de verkoper, bent u niet in onderhandeling. Ook als de verkopende partij aangeeft dat u met een beter (openings-)voorstel moet komen, bent u niet in onderhandeling.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

Ja, onderhandelingen hoeven namelijk niet automatisch te leiden tot een verkoop. Indien u een bezichtiging aanvraagt, dient de verkopend makelaar u wel te informeren als de woning “onder bod” is.

Mag iemand anders ook een bod uitbrengen als ik in onderhandeling ben?

Ja. Het is de verkopende makelaar echter niet toegestaan om met meerdere partijen tegelijk te onderhandelen en deze tegen elkaar uit te spelen. Er wordt uitonderhandeld met de eerste partij met wie de onderhandelingen gestart zijn. Komen partijen er niet uit dan wordt de tweede partij de kans geboden een bod uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Indien u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan in dit geval uw bod afwijzen of de verkopende makelaar een tegenbod laten doen.

Kan de verkoper de vraagprijs verhogen tijdens de onderhandelingen?

Ja. Net als de mogelijkheid om de vraagprijs te verlagen, kan verkoper ervoor kiezen de vraagprijs te verhogen. Ook de potentiële koper kan de voorwaarden aanpassen tijdens de onderhandelingen.

Waar moet ik op letten bij het uitbrengen van een bod?

Afgezien van de koopsom dient u bij een bod tevens aan te geven of er ontbindende voorwaarden zijn (bijv. financieringsvoorbehoud), wat de gewenste opleverdatum is en of er roerende zaken worden overgenomen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Indien koper en verkoper het mondeling eens zijn over prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden is er wilsovereenstemming. Verkoper kan op dat moment niet zonder meer voor een andere bieder kiezen. De koop wordt door de verkopend makelaar schriftelijk vastgelegd in een koopakte. De koop is pas gesloten indien zowel koper(s) en verkoper(s) de koopakte ondertekend hebben.

Hoe zit het precies met de drie dagen bedenktijd?

Een particulier die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. Deze wettelijk geregelde bedenktijd gaat in op de dag volgend op de dag waarop koper de getekende koopakte, of een kopie ervan, heeft ontvangen. Koper kan in deze periode zonder opgaaf van redenen de koop ontbinden. Weekenden en feestdagen hebben invloed op de lengte van de bedenktijd. Zo mag de bedenktijd niet eindigen op een zaterdag, zondag of een feestdag. Ten tijde van het tekenen van de koopakte krijgt u van de verkopend makelaar, of van uw eigen aankopend makelaar, te horen wanneer precies de bedenktijd afloopt.

Kan ik een hypotheek krijgen?

Om teleurstellingen te voorkomen is het van groot belang dat u als koper goed financieel advies inwint vóórdat u de onderhandelingen ingaat. Voor zowel koper als verkoper is het niet leuk als koper uiteindelijk de koop ontbindt wegens het niet rond krijgen van de financiering.

De verkopend makelaar vraagt dan ook, voordat de koopakte getekend wordt, aan kopers of zij daadwerkelijk hun financiële situatie hebben laten onderzoeken.

Ons kantoor kan u vrijblijvend met onafhankelijke financiële tussenpersonen in contact brengen. Dit zijn partijen waar onze klanten goede ervaringen mee hebben. Ook voor starters kunnen zij veel betekenen: bij hen kunt u terecht voor bijvoorbeeld starterslening en koopsubsidie.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezegging na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerst met mij in onderhandeling gaan?

Op al deze vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

Hoe komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte.

Ontbindende voorwaarden zijn dan een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over de aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule indien één van beide partijen zijn verplichtingen niet nakomt.

Wanneer er door een consument een woning wordt gekocht bepaalt de Wet Koop Onroerende Zaken dat een koop pas is gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd. Zolang geen koopakte is opgemaakt en deze door beide partijen is ondertekend, is er geen rechtsgeldige koop.

Zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van een woning. Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Wat is de bedenktijd?

Gedurende de bedenktijd kan de koper de overeenkomst alsnog ongedaan maken. Zo wordt de gelegenheid geboden om bijvoorbeeld deskundigen te raadplegen.
De bedenktijd duurt (minimaal) drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat de koper de (door beide partijen) ondertekende akte of een kopie daarvan krijgt overhandigd. De bedenktijd eindigt tegen middernacht van de laatste dag van de bedenktijd. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen

Wat houdt 'kosten koper' in?

Kosten koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. De kosten koper is ongeveer 6 % van de koopprijs. Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:
- Overdrachtsbelasting 2%;
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering;
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering.

Naast deze kosten dient de koper, ook rekening te houden met: - Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte;
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte.

Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Wat betekent ‘onder bod’ zijn?

Als de makelaar aangeeft ‘onder bod’ te zijn, betekent dit dat hij een serieuze gegadigde heeft, welke hij heeft toegezegd transacties met anderen niet te zullen bevorderen. Dit betekent echter niet dat bezichtigingen niet meer door kunnen gaan. De makelaar dient dan wel duidelijk aan te geven dat hij ‘onder bod’ is.

Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Neen. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. Hij kan zelfs besluiten de vraagprijs tijdens de onderhandelingen te verhogen.